

**ДОГОВОР
НА ОТПУСК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 0310**

г. Магнитогорск
Челябинская область

01 января 2007 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем "*Предприятие*" в лице исполняющего обязанности директора **Павленко Н.И.**, действующего на основании доверенности 5121-юр 05.10.2007, и *ТСЖ ЖСК № 19 "Металлург",* именуемое в дальнейшем "*Абонент*", в лице председателя Егоровой Веры Егоровны, действующего на основании Устава зарегистрированного администрацией Правобережного района № 114 от 09 июля 1998 г., заключили настоящий договор об отпуске и потреблении горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Предприятие* обязуется производить отпуск горячей воды *Абоненту* и его субабонентам по трубопроводам горячего водоснабжения согласно приложению № 1, а *Абонент* обязуется принять и оплатить отпущенную горячую воду.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. *Предприятие* обязуется:

2.1.1. Для обеспечения горячей водой *Абонента* в ориентировочном количестве 367.1712 куб. м/мес, 4046.13 куб. м/год купить питьевую воду у муниципального *предприятия* трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорска. Качество горячей воды соответствует качеству питьевой воды, отпущенной *Предприятию* поставщиком питьевой воды. Температура горячей воды должна быть не ниже 50 градусов Цельсия, в соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.1.2. Обеспечивать горячей водой в течение года с учетом остановок, но не менее 335 календарных дней с учетом графика остановки тепловых сетей на ремонт, утвержденного администрацией города.

2.2. *Абонент* обязуется:

2.2.1. Соблюдать лимиты и режим получения горячей воды.

2.2.2. Контролировать лимит использования горячей воды субабонентами.

2.2.3. Присоединять субабонентов к собственным сетям горячего водоснабжения, только по разрешению *Предприятия*.

2.2.4. Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к сетям горячего водоснабжения *Предприятия*; разрешение на горячее водоснабжение от бойлерных *Предприятия* (на вновь вводимые объекты);

- схему подключения к сетям горячего водоснабжения *Предприятия* с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

- согласованную документацию на установку узлов учета потребляемой горячей воды с техническими условиями на их установку;

мероприятия по экономному использованию горячей воды.

2.2.5. Устанавливать узлы учета потребляемой горячей воды на своих вводах. Узлы учета потребляемой горячей воды приобретаются *Абонентом* и устанавливаются в соответствии с техническими условиями, выданными *Предприятием*. *Абонент* обслуживает приборы учета, обеспечивает их исправность, госповерку и сохранность в соответствии с Правилами. В случае несвоевременной проверки прибор считается неисправным.

2.2.6. Извещать *Предприятие* о неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок.

Производить замену неисправных средств измерений в течение 30 дней.

2.2.7. Выполнять предписания *Предприятия* по замене водосчетчика, запорной арматуры, неисправных задвижек и прочего оборудования узла учета.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников *Предприятия* для осуществления контрольных функций.

2.2.9. Сообщать *Предприятию* наименование, почтовые и платежные реквизиты и условия водопотребления в случаях их изменения.

2.2.10. включить в договор банковского счета условия о безакцептном списании денежных средств либо заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее соответствующее условие;

предоставить в обслуживающий банк сведения о «Предприятии», которое является получателем средств (кредитором) и имеет право выставлять платежные требования на списание денежных средств за горячую воду в безакцептном порядке, а также об основном договоре (дата, номер и соответствующий пункт, предусматривающий право безакцептного списания)».

2.2.11. При заключении договора *Абонент* обязан представить акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому вводу, согласованный с *Предприятием*.

2.2.12. В случае освобождения занимаемого помещения и переходе объекта новому владельцу представлять *Предприятию* двухсторонний акт передачи ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца для заключения с *Предприятием* договора на отпуск горячей воды. До представления акта и заключения договора ответственность за содержание водомерного узла и оплату потребленной горячей воды несет *Абонент*.

При отсутствии указанного договора пользование системами горячего водоснабжения считается самовольным.

2.3. Стороны обязуются руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ, действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами и другой действующей нормативно-технической документацией.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной горячей воды производится по показаниям узлов учета потребляемой горячей воды, установленных у *Абонента* (Приложение № 1), а при их отсутствии исходя из норматива потребления. *Абонент* сдает узлы учета потребляемой горячей воды *Предприятию* по акту ввода в эксплуатацию.

3.2. Показания водосчетчиков записываются *Абонентом* в журнал учета показаний еженедельно. До 15 числа текущего месяца *Абонент* передает показания в письменном виде (приложение № 2) в контрольное бюро отдела сбыта *Предприятия*, в противном случае расчет количества израсходованной горячей воды производится в соответствии с п.4.3. настоящего договора.

3.3 При временном отсутствии или повреждении водосчетчиков или пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий количество израсходованной горячей воды в течении месяца определяется по среднему показателю потребления за последние 6 месяца, предшествующего расчетному периоду (п.55 Правил).

3.4. Количество израсходованной горячей воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 ч в сутки в следующих случаях:

3.4.1. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к сетям горячего водоснабжения и устройствам *Предприятия*. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям *Предприятия* несет владелец устройств и сооружений, а к сетям *Абонента* - сам *Абонент* в соответствии с Правилами.

3.4.2. При необеспечении *Абонентом* доступа представителей *Предприятия* к узлам учета и непредставлении журнала учета о еженедельных показаниях узлов учета.

3.5. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с *Предприятием* (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды

по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности к показаниям приборов прибавляются нормативные утечки в соответствии с Постановлением Главы города от 19.08.2002 № 411-П «О совершенствовании учета распределения питьевой воды».

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Расчеты за горячую воду, израсходованную *Абонентом*, производятся за 1 кубический метр отпущенной горячей воды согласно тарифам, установленным уполномоченным органом. Изменение тарифов доводится до сведения *Абонента* путем публикации в городских средствах массовой информации. За расчетный период принимается один календарный месяц.

При этом *Абонент* ежемесячно представляет *Предприятию* информацию по объемам отпущенной субабонентам с разбивкой по группам потребителей, а *Предприятие* производит расчеты с *Абонентом* по тарифам на горячую воду с учетом полученной информации.

4.2. Если к *Абоненту*, находящемуся в договорных отношениях с *Предприятием*, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им горячую воду производятся субабонентами по договору с *Абонентом* по тарифам, к которым отнесены субабоненты.

4.3. Расчеты *Абонента* с *Предприятием* за потребление горячей воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении *Абонентом* представителю *Предприятия* доступа к узлу измерений производятся в соответствии с Правилами.

4.4. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в трехкратном размере, исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

4.5. Расчеты за количество потребленной горячей воды производятся *Абонентом* ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных требований без акцепта. К платежному требованию прилагаются счет-фактура, который включает оплату фактически потребленной *Абонентом* горячей воды: количество, стоимость, сумму и акт приема-передачи горячей воды (приложение № 4). Если в течение 10 дней с момента передачи акта от *Абонента* не поступят возражения или не будет возвращен надлежащим образом оформленный акт, то количество горячей воды считается принятым.

4.6. Ответственным лицом за горячее водоснабжение объектов *Абонента*, сохранность водосчетчика, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла *Абонент* назначает уполномоченного в лице: _____, телефон _____.

4.7. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

4.8. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и устройств устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (приложение № 3).

4.9. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств в соответствии с Правилами. *Предприятие* не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе *Абонента*, а также при несоблюдении последним требований Правил.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. *Предприятие* имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей *Предприятия*.

5.2. **Предприятие** может прекратить или ограничить отпуск горячей воды в случае неоплаты **Абонентом** полученной горячей воды согласно Правилам.

5.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются арбитражными судами.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. При досрочном расторжении **Абонентом** договора по собственной инициативе **Абонент** обязан предупредить об этом **Предприятие** за месяц, и произвести полную оплату за полученную горячую воду.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7.1. Срок действия договора: начало 01 января 2007 г., окончание 31 декабря 2007 г. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится в **Предприятии**, другой - у **Абонента**.

7.3. К настоящему договору прилагаются Приложения № 1, 2, 3, 4:

1. «Потребление горячей воды на нужды Абонента» (приложение № 1);
2. «Протокол учета горячей воды» (приложение № 2);
3. «Акт разграничения балансовой принадлежности» (приложение № 3).
4. «Акт приема-передачи горячей воды» (приложение № 4).

7.4. Адрес и расчетные счета сторон:

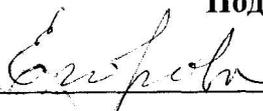
АБОНЕНТ:

455038 РОССИЯ ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ г Магнитогорск просп КАРЛА
МАРКСА д.125 кв. 39
тел.31-50-45
Р/сч 40703810307460003881
Банк ОАО "Челиндбанк" г. Челябинск
Кор.счет 30101810400000000711
БИК 047501711
ИНН 7446013313
КПП 744601001
код по ОКОНХ 90110
код по ОКПО 34655595

ПРЕДПРИЯТИЕ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл,
ул. Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 744501001
код по ОКОНХ 90215
код по ОКПО 31201761

Подпись


М.П. «01» 01 2007 г.

Начальник отдела _____

Инженер _____

Подпись


Иванов Н.И.
01 января 2007 г.

Б.О.

