



**МАГНИТОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Челябинская региональная газораспределительная компания»
МФ ОАО «Челябинскгазком»**

Договор № 020 - 464

на техническое обслуживание бытового газоиспользующего и газового оборудования, газопроводов в жилых зданиях с организацией, обслуживающей жилищный фонд

г. Магнитогорск

от 04.12 06 г.

Открытое акционерное общество «Челябинская региональная газораспределительная компания» (ОАО «Челябинскгазком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Магнитогорского филиала Турончик Евгения Михайловича, действующего на основании Положения о Магнитогорском филиале и генеральной доверенности № 1756 от 22.12.2005 г., с одной стороны и Инициативное сообщество собственников жилья жилищно-строительной кооператива № 19 именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Егорова Игоря Егоровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

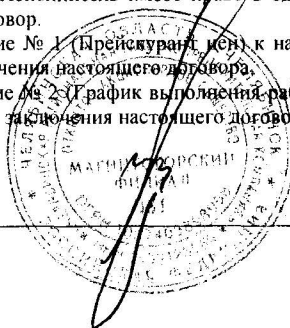
- 1.1. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, трактуются, а взаимоотношения сторон регулируются в соответствии с нормами ГК РФ, ЖК РФ, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, ОСТом 153-39.3-053-2003, ПБ 12-529-03, «Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 г. № 392, и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими правила предоставления и оплаты коммунальных услуг в Российской Федерации.
- 1.2. В рамках настоящего договора и в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, стороны определили, что Заказчик является организацией, обслуживающей жилищный фонд и уполномоченной собственниками (жильцами, проживающими в жилищном фонде) бытового газоиспользующего и (или) газового оборудования, газопроводов в жилых зданиях на основе заключенных с ними договоров о предоставлении коммунальных услуг, а так же договоров на техническое обслуживание жилых помещений и оборудования, установленного в многоквартирном доме, подлежащего техническому обслуживанию в соответствии с нормативными актами и условиями заключенных договоров, в т.ч. и настоящего договора.
- 1.3. Перечень жилых домов, подлежащих обслуживанию по настоящему договору, указан в Графике выполнения работ (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Предмет договора.

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель своими силами за плату обязуется осуществлять следующие виды работ:
- техническое обслуживание газовых сетей, бытового газового оборудования, приборов и аппаратов населения (далее - Абонентов) проживающих в газифицированных жилых домах, находящихся на обслуживании Заказчика, в соответствии с утвержденным и согласованным сторонами перечнем видов работ, нормами выполнения работ и стоимостью результатов выполненных работ, указанных в Прейскуранте цен (Приложение № 1) и графике выполнения работ Приложение № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
 - осуществлять работы по локализации и ликвидации последствий аварий и инцидентов в любое время суток;
 - проверять визуальное соответствия установки нормативным требованиям газового оборудования и прокладки газопроводов в помещениях;
 - проверять состояние окраски и креплений газопровода, наличие целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
 - проверять визуальное наличие свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;
 - проверять герметичность соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
 - проверять целостность и укомплектованность газоиспользующего оборудования;
 - проверять работоспособность кранов (задвижек), установленных на газопроводах;
 - разбирать и смазывать все краны бытового газоиспользующего оборудования;
 - проверять наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состоянии соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;
 - проверять герметичность бытового газоиспользующего оборудования;
 - выявлять необходимость замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей;
 - проверять наличие специальных табличек у приборов и аппаратов с отводом продуктов горения в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;
 - проводить инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
 - производить проверку бытовых газовых плит, водонагревателей, бытовых газовых печей и индивидуальных баллонных установок в соответствии с требованиями ОСТа 153-39.3-053-2003.
- 2.2. В стоимость технического обслуживания по настоящему договору включена и дополнительно не оплачивается стоимость следующих вспомогательных материалов: смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок. При определении стоимости технического обслуживания по настоящему договору стороны руководствуются условиями настоящего договора, положениями действующего законодательства РФ и положениями действующего прейскуранта цен на услуги Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем.
- 2.3. Заказчик обязуется оплатить исполнителю стоимость выполненных им работ в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.4. В случае если Заказчик сообщит Исполнителю об отказе от части услуг или услуг в полном объеме, предусмотренных настоящим договором, то Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в целом и расторгнуть настоящий договор.
- 2.5. Приложение № 1 (Прейскурант цен) к настоящему договору должно быть разработано и подписано сторонами в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора.
- 2.6. Приложение № 2 (График выполнения работ) к настоящему договору должно быть разработано и подписано сторонами в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора.

Исполнитель _____

Заказчик _____



3. Права и обязанности Исполнителя:

3.1. Исполнитель обязуется своими силами:

- обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания газопроводов и газового оборудования в соответствии с нормативными актами, указанными в п. 1.1. настоящего договора, в объеме работ и в сроки, указанные в Приложениях № 1 и № 2;
- сдать результаты выполненных работ Заказчику по акту сдачи приемки результатов выполненных работ;
- выполнять внеплановый ремонт и пуско-наладочные работы по заявлению Заказчика и (или) Абонентов после предварительной оплаты Заявителем или Абонентами, при наличии неисправностей газового оборудования и газопроводов в рабочие дни недели с 8 до 17 часов, с вызовом представителя Исполнителя по телефону: 28-65-23 или по адресу: 455017, г. Магнитогорск, ул. Багратиона, д. 10;
- осуществлять круглосуточное аварийное обслуживание. Вызов представителя исполнителя по телефону 28-65-55. В случае вмешательства в аварийное обеспечение газовых сетей третьих лиц, Исполнитель обязуется самостоятельно урегулировать все спорные вопросы;
- выполнять работы по капитальному ремонту и восстановительные работы, по заявлению Заказчика и (или) Абонентов, после предварительной оплаты Заявителем или Абонентами. (Справки в рабочие дни по телефону: 28-65-23);
- за 5 рабочих дней предупреждать Заказчика об отключении газа, в связи с проведением ремонтных работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

- отключать без согласия Заказчика и Абонентов газовое оборудование, обслуживаемое по настоящему договору, в случае его самовольного Подключения Заказчиком и (или) Абонентами или использования его не по назначению, в том числе в случаях угрожающих аварией или создающих угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Заказчику или Абонентам мер воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ. Исполнитель так же имеет право без согласия Заказчика произвести отключение газового оборудования в случаях нарушения Заказчиком или Абонентом условий настоящего договора;
- при выявлении утечек газа и неисправной автоматики безопасности, отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, отключить газовые приборы, аппараты и другое оборудование с установкой заглушки и оформлением акта. О каждом подобном случае Исполнитель письменно ставит в известность Заказчика, с приложением копии акта об отключении.

4. Права и обязанности Заказчика:

4.1. Заказчик обязуется:

- не производить газификацию, реконструкции и ремонт в т.ч. замену газового оборудования, реконструкцию дымовых и вентиляционных каналов без согласования с Исполнителем;
- подписать и заверить печатью акт приема-передачи результатов выполненных работ в течении пяти дней с момента его получения;
- в установленном порядке назначить лиц, осуществляющих наблюдение за безопасной эксплуатацией бытового газоиспользующего оборудования, в обязанности которых входит:
- принять результаты выполненных работ;
- сообщать в трехдневный срок Исполнителю об изменении своего почтового адреса, количества и наименования газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, а так же иных факторов, влекущих за собой изменение условий настоящего договора;
- своевременно, в пределах своих полномочий, устранять все замечания и выполнять все предписания Исполнителя, заявленные им в ходе осуществления технического обслуживания по настоящему договору;
- предусмотренными действующим законодательством РФ способами обеспечить доступ представителей и работников Исполнителя к газовому и/или газоиспользующему оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонтных работ, а так же обеспечить доступ во все подвалы, подполья, жилые помещения, помещения первых этажей для проверки их на загазованность. В случае невозможного обеспечения свободного доступа представителей и работников Исполнителя, Заказчик обязан согласовать с Исполнителем время проведения технического обслуживания и условия допуска представителей и работников Исполнителя к газовому и/или газоиспользующему оборудованию. В случае не обеспечения свободного доступа и/или несогласования Заказчиком времени и условий допуска и проведение технического обслуживания, Исполнитель не несет ответственности за неосуществление технического обслуживания, а ответственность за последствия эксплуатации газопроводов, газового оборудования возлагается на Заказчика;
- извещать Исполнителя о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения, смене собственника (арендатора, нанимателя). Направить новых собственников, нанимателей, арендаторов в технический кабинет Исполнителя для прохождения инструктажа по правилам безопасного пользования газом в быту. Письменно извещать Исполнителя о необходимости отключения газовых приборов и оборудования до начала работ по ремонту вентиляционных и дымовых каналов;
- контролировать выполнение абонентами правил пользования газом в быту, сообщать Исполнителю о выявленных нарушениях;
- осуществлять контроль за переустановкой газовых приборов Абонентами. При выявленной самовольной переустановке газовых приборов Абонентами немедленно сообщать об этом Исполнителю, кроме перевода помещения из жилого в нежилое.
- проинформировать пользователей газовых приборов в случае обнаружения ими в помещениях запаха газа о необходимости немедленного вызова аварийной службы Исполнителя по телефону 28-65-55.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов.

5.1. Стоимость работ и услуг, указанных в п. 2.1. и 3.1. настоящего договора, определяется Исполнителем на основании утвержденного Прейскуранта цен на техническое обслуживание ВДГО и согласованного с Заказчиком (Приложение № 1).

5.2. Оплата стоимости выполненных работ, услуг осуществляется на основании счетов-фактур, выставляемых Исполнителем Заказчику до 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Основанием для предъявления счетов-фактур и их оплаты является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный обеими сторонами договора.

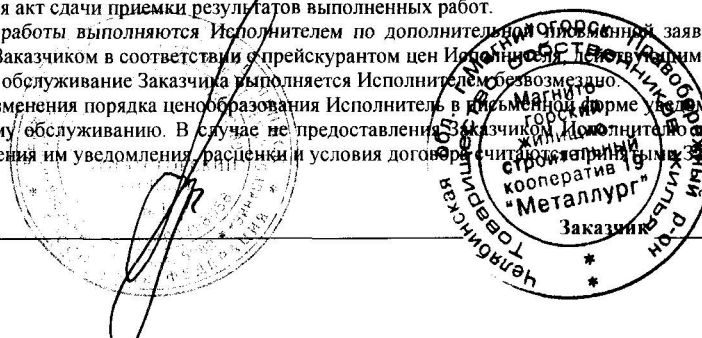
5.3. Заказчик в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным оплачивает услуги Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре или по согласованию сторон передачей банковских векселей. В качестве вознаграждения на покрытие расходов за выполненные работы, оказанные услуги по начислению и сбору платежей от населения Заказчик имеет право удержать 2.6 % (с учетом НДС) от суммы, подлежащей оплате. Основанием для предъявления счетов-фактур и их оплаты является акт сдачи приемки результатов выполненных работ.

5.4. Все иные работы выполняются Исполнителем по дополнительному договору, заявке Заказчика и/или Абонентов и предварительно оплачиваются Заказчиком в соответствии с прейскурантом цен Исполнителя.

5.5. Аварийное обслуживание Заказчика выполняется Исполнителем безвозмездно.

5.6. В случае изменения порядка ценообразования Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о размере стоимости услуг и работ по техническому обслуживанию. В случае не предоставления Заказчиком Исполнителю обоснованных возражений в течение 20-ти дней с момента получения им уведомления, расценки и условия договора считаются принятыми Заказчиком без возражений.

Исполнитель _____



Сорова

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Исполнитель не несет ответственности за возникновение аварийных ситуаций и не гарантирует надлежащее функционирование газового оборудования при нарушении Заказчиком условий настоящего договора и положений действующего законодательства РФ.
- 6.2. Ответственность за неисправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых зданиях несет Заказчик.
- 6.3. За нарушение условий настоящего договора и положений действующего законодательства РФ Заказчик несет ответственность, предусмотренную КоАП РФ и ГК РФ.
- 6.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение графика выполнения работ.

7. Срок действия договора и условия его расторжения.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с 04.12.2008 является бессрочным, и может быть расторгнут в следующих случаях:
 - по заявлению Заказчика (не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения);
 - по инициативе Исполнителя при неоднократном (более двух раз подряд в течении года) нарушении Заказчиком условий настоящего договора.
 - по инициативе Заказчика при неоднократном (более двух раз подряд в течении года) нарушении Исполнителем условий настоящего договора.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами (претензия, ответ на претензию, которые должны быть направлены сторонами друг другу в течение 10 рабочих дней), а при не достижении согласия в Арбитражном суде Челябинской области.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4. По вопросам не нашедшим своего отражения в тексте настоящего договора, но возникающих в ходе его исполнения, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Подпись директора Магнитогорского филиала ОАО «Челябинская региональная газораспределительная компания», исполненная в виде факсимиле признается сторонами действительной.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Магнитогорский филиал
 ОАО «Челябинскгазком»
 Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 21.
 Адрес Магнитогорского филиала: 455017, г. Магнитогорск, ул. Багратиона, д. 10;
 тел/факс:(3519) 28-65-41, тел. прием. (3519) 28-65-31;
 ОГРН 1037403898058,
 ОКПО - 7432660;
 ОКОГУ - 49014;
 ОКАТО - 75438372000;
 ОКВЭД - 60.30.21;
 ИНН/КПП 7453128989/744402001;
 р/сч.40702810807460005335;
 к/сч. 30101810400000000711;
 БИК 047501711;
 Магнитогорский филиал ОАО «Челиндбанк» г. Магнитогорск;
 Лицензия на эксплуатацию взрывоопасных объектов № 65-ЭВ-001342 (С);
 E-mail: magnitka@m.gazcom74.ru

ЗАКАЗЧИК:

ИП Гнездицкий И.В. "Металлург 2"
 Юр. Адрес: г. Челябинск, ул. Маркса 125-453-037
 Почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Маркса 125-9453-037
 ИНН 4446013313
 ОГРН _____
 КПП 744601001
 р/сч. 40703810307460003881
 к/сч. 30101810400000000711
 БИК 04701711
 Банк Учредит. орг. ОАО "Челиндбанк" г. Магнитогорск
 телефон 31-66-54
 факс _____
 E-mail: _____



Е.М. Турончик

М.П.

Юрисконсульт МФ ОАО «Челябинскгазком»
 Котов Андрей Леонидович
 Телефон: (3519) 286-516
 E-mail: «jurist@m.gazcom74.ru»

Егорова, Егорова В.В.

М.П.

