

ДОГОВОР № 62/10-мгд
на комплексное обслуживание лифтов

г. Магнитогорск

«24» 12 2010 г.

ТСЖ ЖСК №19 «Металлург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Егоровой В.Е., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт» г. Магнитогорска, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Плотникова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по комплексному обслуживанию лифтов Заказчика по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется принимать и оплачивать Исполнителю оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. В состав оказываемых услуг по настоящему договору входит:

1.2.1. Круглосуточное обслуживание лифтов.

1.2.2. Производство плановых осмотров лифтов, в части систематизированного технического обслуживания, а именно, производство периодических осмотров, текущих восстановительных работ.

1.2.3. Круглосуточное производство аварийно-технического обслуживания лифтов Заказчика.

1.2.5. Техническое обслуживание средств диспетчерской связи и сигнализации лифтов.

1.2.6. Подготовка лифтов к периодическому техническому освидетельствованию (ТО), в соответствии с графиком (ТО).

1.3. В случае принятия на комплексное обслуживание дополнительных лифтов, техническое состояние данных лифтов отражается в Акте, подписанном обеими сторонами.

1.4. Услуги по комплексному обслуживанию лифтов оказываются Исполнителем в соответствии с действующими нормативно-правовыми и техническими документами, а именно: Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее по тексту – Закон), а также Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ (утв. Приказом Госстроя РФ № 158 от 30.06.1999г.) (далее по тексту – Положение).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Заказчик обязуется обеспечить организацию эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями Закона, Положения и других нормативно-правовых и технических документов.

2.1.2. Назначить ответственное лицо (лиц) за соблюдением требований промышленной безопасности, а также по организации эксплуатации лифтов.

2.1.3. Своевременно проводить диагностическое обследование лифтов, выработавших нормативный срок службы, выводить лифты из эксплуатации по истечении установленного срока эксплуатации (25 лет).

2.1.4. В соответствии с графиком проводить периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах путем заключения договора с организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности.

2.1.5. Выполнять предписания Ростехнадзора России и иных уполномоченных органов.

2.1.6. Страховать риски ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц на весь срок эксплуатации лифта.

2.1.7. Обеспечить сохранность лифтового оборудования и правильную его эксплуатацию.

2.1.8. Обеспечить надлежащее обслуживание электрических сетей освещения машинного и предмашинного помещений лифтов, а также содержание в исправном техническом состоянии силовых электрических сетей до вводного устройства в машинных помещениях лифтов. Обеспечить надежное и качественное электроснабжение лифтового оборудования.

2.1.9. Обеспечить своевременное проведение ремонта кровли машинных помещений, строительной части шахт и машинных помещений лифтов. Производство строительных работ выполнять по согласованию с Исполнителем.

2.1.10. Обеспечить свободные подходы к лифтам и к дверям машинного помещения. Обеспечить соответствующую освещенность подходов к машинному и предмашинному помещениям и этажных площадок перед каждой дверью шахты лифта в любое время суток на всех этажах.

2.1.11. Передать Исполнителю техническую документацию на лифт, в том числе и паспорт лифта, а также ключи от подъездов, оборудованных кодовыми замками и домофонами.

2.1.12. Содержать в надлежащем состоянии двери машинных и предмашинных помещений.

2.1.13. По уведомлению Исполнителя принимать участие в составлении акта по умышленному выводу лифта из строя либо по иной причине остановки лифта.

2.1.14. Проводить разъяснительную работу с населением по правилам безопасной эксплуатации лифтов, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.

2.1.15. Не допускать посторонних лиц в предмашинное помещение лифта. При необходимости такого посещения, оно должно письменно согласовываться с Исполнителем.

2.1.16. По просьбе Исполнителя в установленный Исполнителем срок предоставлять информацию, необходимую для исполнения настоящего договора, в том числе о количестве квадратных метров общей площади жилых помещений.

2.1.17. В случае простоя лифта по вине Заказчика, выразившейся в обязательной остановке лифта Исполнителем в случаях которые запрещают эксплуатацию лифтов (при наличии конденсата в шахте лифта, температуре в шахте лифта ниже регламентированного, протечке кровли машинного помещения, затоплении шахты лифта, эксплуатации лифта не по назначению, задержке проведения диагностирования лифта, выработавшего нормативный срок службы, и т.д.), Заказчик обязуется в максимально короткий срок принять соответствующие меры и устранить, указанные причины простоя лифта.

2.1.18. В случае планирования работ, которые могут повлиять на эксплуатацию лифтов, заблаговременно уведомлять об этом Исполнителя.

2.1.19. Принимать и оплачивать в порядке, предусмотренном настоящим договором, оказанные Исполнителем услуги по комплексному обслуживанию лифтов.

2.2. Права Заказчика.

2.2.1. Проверять периодичность и качество оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Снижать оплату по настоящему договору (согласно п. 5.4.) путем перерасчета платы за обслуживание лифтов, в случаях простоя лифта по вине Исполнителя, не учитывая первые сутки простоя, на основании составленного и подписанного сторонами соответствующего акта.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. При проведении комплексного обслуживания лифтов соблюдать требования Закона, Положения и иных нормативно - правовых и технических документов.

3.1.2. Назначить приказом ответственных лиц за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов и средств диспетчерской связи, эксплуатацию лифтов, производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности, а также электромехаников и электромонтеров, ответственных за техническое состояние лифтов и средств диспетчерской связи.

3.1.3. Обеспечить круглосуточное наблюдение за работой лифтов обслуживающим персоналом Исполнителя.

3.1.4. Обеспечить проведение технического обслуживания лифтов, подразумевающее под собой регулярное проведение осмотров, смазки, чистки, наладки, регулировки и текущего ремонта (восстановление работоспособности лифтового оборудования, не связанное с проведением работ капитального характера) лифтового оборудования и средств диспетчерской связи лифтов.

3.1.5. Обеспечить круглосуточное аварийно-техническое обслуживание лифтов, в т. ч. пуск остановившихся лифтов и освобождение пассажиров.

3.1.6. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика технической документации в том числе паспорт лифта, а также ключи от подъездов, оборудованных кодовыми замками и домофонами. Вносить в паспорта лифтов, с согласия Заказчика, необходимые изменения и дополнения.

3.1.7. Обеспечить Заказчику доступ в машинные помещения лифтов для контроля за качеством оказываемых услуг.

3.1.8. Производить уборку машинного помещения, приямков, содержать в чистоте кабины лифтов.

3.1.9. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения работ, носящих капитальный характер, а именно ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных лифтов, их отдельных механизмов, деталей, узлов, указанных в п. 6.1.1 настоящего договора.

3.1.10. Выполнять без дополнительной оплаты следующие виды работ:

- участие в техническом освидетельствовании лифтов.

3.1.11. Своевременно информировать Заказчика об изменении требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях лифтов.

3.1.12. Приостановить работу лифта в случае, если нарушены требования промышленной безопасности если возникла угроза жизни или здоровью людей.

3.1.13. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации.

3.1.14. Принимать меры по устранению замечаний Заказчика по качеству оказанных услуг в максимально короткие сроки.

3.2. Права Исполнителя.

3.2.1. Исполнитель имеет право проверять достоверность предоставляемой Заказчиком информации о количестве квадратных метров общей площади жилых помещений (в соответствии с Постановлением главы города Магнитогорска о нормативах, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги для населения города Магнитогорска на текущий год).

3.2.2. Приостанавливать работу лифтов в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Оказываемые Исполнителем услуги по комплексному обслуживанию лифтов считаются выполненными после подписания полномочными представителями сторон акта приемки выполненных работ (услуг) за определенный период (месяц).

4.2. Акт приемки выполненных работ (услуг) составляется Исполнителем и не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным, направляется на подписание Заказчику. Если в течение 3 (трех) дней с момента получения акта Заказчик не возвратит подписанный акт и не заявит свои возражения по нему, то услуги будут считаться принятыми.

4.3. В случае отказа Заказчика подписать акт приемки выполненных работ (услуг) об этом делается запись в акте и составляется отдельный документ с указанием причин отказа принятия оказанных услуг.

4.4. Исполнитель принимает меры по устранению замечаний Заказчика по качеству оказанных услуг в максимально короткие сроки.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется тарифной ставкой, утвержденной постановлением Главы города на жилищно-коммунальные услуги для населения города Магнитогорска на текущий год. В стоимость работ по настоящему договору не входит включенная в тариф стоимость технического освидетельствования лифтов и электроизмерительные работы на лифтах.

5.2. Заказчик ежемесячно производит расчеты с Исполнителем за комплексное обслуживание лифтов на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Оплата работ по настоящему договору производится путем безналичного перечисления стоимости комплексного обслуживания на расчетный счет Исполнителя или иным способом, согласованным с Исполнителем и разрешенным действующим законодательством.

5.3. При задержке платежа Заказчиком на срок свыше 30 (тридцати) дней Исполнитель оставляет за собой право снять лифт с обслуживания и обратиться в суд с заявлением о взыскании задолженности и иных понесенных убытков.

5.4. В случае простоя лифта более 1 (одних) суток по вине Исполнителя, подтвержденного соответствующим актом, Заказчик вправе потребовать уменьшения месячной суммы оплаты за комплексное обслуживание пропорционально количеству дней простоя, не учитывая первые сутки простоя. Перерасчет оплаты по настоящему договору производится в следующий за отчетным расчетный период, на основании согласованной Сторонами претензии.

5.5. При простое лифта по вине Заказчика стоимость комплексного обслуживания не меняется.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ЛИФТАХ

6.1. Исполнитель по отдельному договору, заключенному между сторонами, может оказать дополнительные платные услуги, относящиеся к восстановлению ресурса лифта, но не входящие в предмет данного договора:

6.1.1. Замена или капитальный ремонт лифта с заменой оборудования (в том числе - электродвигателей, редуктора лебедки или червячной пары редуктора, тормозного устройства, электрошита (панели) управления лифтом, купе кабины, лебедки, трансформаторов, ограничителя скорости, канатоведущего шкива, канатов, подвесного кабеля, кабелей связи, створок дверей кабины и шахты, пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины).

6.1.2. Приведение лифтов в соответствие с техническими условиями завода изготовителя при принятии лифта на обслуживание и при умышленном выводе из строя лифтового оборудования (в случае выполнения работ, носящих капитальный характер).

6.1.3. Демонтажно-монтажные и пусконаладочные работы на лифтах.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.1.1. Исполнитель несет ответственность за качество оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг.

7.1.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений, предусмотренных пунктом 2.1.16 настоящего договора, а также за своевременность и полноту платежей, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего договора.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 2 (двух) месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2011 года и действует до 31.12.2011 года но в любом случае до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть пролонгирован на следующий год, на тех же условиях по письменному соглашению Сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны договорились разрешать все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора путем переговоров в претензионном порядке.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения рассмотреть претензию и сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии.

9.3. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Челябинской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и/или дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

10.2. В случае изменения адреса (юридического или почтового), банковских реквизитов, сведений, касающихся Ф.И.О., должности руководителя, стороны обязаны уведомить друг друга не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня изменения.

10.3. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по договору иному лицу без письменного согласия на это другой стороны.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.5. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ ЖСК-19 «Металлург»

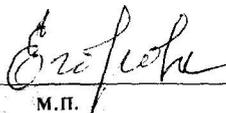
455037, Челябинская область, г. Магнитогорск
пр. К.Маркса 125, тел. 41-15-50 (бух.) 31-66-54 (предс)
ОГРН 1027402234199
ИНН 7446013313
Р/с 4070381030746000381
В Магнитогорском филиале АКБ «Челиндбанк»
К/с 3010181000000000746
БИК 047516746

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Лифт» г. Магнитогорска

455021, Челябинская область, г. Магнитогорск
пр. Ленина, 162/1, тел./факс (3519) 23-21-23
ИНН 745002043
КПП 745501001
Р/с 40702810200000103206
в ОАО «Кредит Урал Банк» г. Магнитогорск
К/с 30101810700000000949
БИК 047516949
E-mail: maglift@mail.ru

ЗАКАЗЧИК

 / В.Е.Егорова /
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

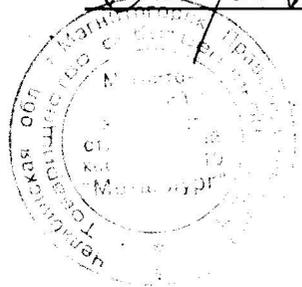
 / А. Плотников /
М.П.

Приложение №
к договору _____
от "___" _____ 2010 г.

РЕЕСТР
лифтов "ЗАКАЗЧИКА"
ЖСК-19

№ п.п	Адрес установки лифта	Регистрац. №	Тип привода	Грузо-подъём.	Назначение	Кол-во остановок	Год ввода в эксплуат.	Дата освидетел.	Мастер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 К.Маркса, 125	32871	А	400	П	9	2003	XII	Матюшкин В.Б.

Евслова, Евслова В.Е.



[Signature]
С.А. Плотников