

Протокол № 140

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном _____ по _____ адресу:
г. Магнитогорск
(наименование муниципального образования)
_____ ул. Ж. Маркса, д. 125, корпус
_____ "Металлурз"

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
совместное присутствие собственников. очно

Дата проведения общего собрания собственников помещений:
2 ноября 2014г.

Место проведения общего собрания собственников помещений:
Ж. Маркса, 125

Время проведения общего собрания собственников помещений: 1800

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ворова Вера Воровна, проживающий по

адресу: г. Магнитогорск _____

ул. Ж. Маркса, д. 125, корпус _____, кв. 11

Паспорт _____ серия 7503 номер 438076.
выдан ОВД Тракторостроительского р-на г. Магнитогорск Челябинской обл. дата выдачи 16.04.2003г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:
г. Магнитогорск, пр. Ж. Маркса, д. 125, кв. 11
Свидетельство о праве собственности № 11
выдан: БТИ г. Магнитогорск, дата выдачи 01.03.1994г.

Площадь помещения 11 38 кв.м., доля собственности:
100 % полная
(цифрами) (прописью)

Общая площадь многоквартирного дома 2310 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2310
кв. м., (в соответствии с Приложением №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2310
голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1609, что составляет 69,6 % от общего количества голосов собственников
(Приложение №2). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении специального счета.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб/кв.м.

5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение владельца специального счета.

8. Выбор и утверждение кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

9. Утвердить уполномоченное лицо, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16092 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

_____; (указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16092 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании); «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Зайцеву Ольгу Витальевну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме И.С.И. ПСК 19, Металлурз, проживающий по адресу: г. Магнитогорск

ул. К. Маркса, д. 125, корпус _____, квартира № 9, тел. _____

Паспорт серия 7503 номер 438078, выдан ОВД Правобережного района, Магнитогорск, Челябин. обл., дата выдачи 16.04.2003г.
(копия паспорта прилагается).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16092 голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ И.С.И. ПСК 19, Металлурз - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении специального счета.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16092 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб/кв.м.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16092 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее перечня состава услуг/работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении ТСЖ

ВО, ТС, ТС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ЛУТВС, ремонт мусорного х-ва, ремонт крыши ГВС, ХВС, ЛУТВС, ТС, ЭЭ, ЛУТЭ, ЛУХВС, ремонт фундамента

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в ТСЖ

*2020-2025 - ВО, ТС, ТС, ЭЭ;
2026-2031 - ЛУТВС, ремонт мусорного х-ва;
ЛУТЭ, ЛУХВС, ремонт крыши
2032-2037 - ГВС, ХВС, ремонт крыши
2038-2043 - ЛУТВС, ЛУТЭ, ЭЭ, ЛУТЭ, ЛУХВС, ремонт фундамента*

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ ТСЖ «НСК-9, Металлурз»

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
ОАО Банк ВТБ

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1609,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Егорову Веру Егоровну,
Наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1609,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:
Место мест 19, металлургов
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 9, 125

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3

Инициатор (председатель) собрания

Егорова В.Е.
Кайшева О.В.



2014 г.

Приложение № 3 к протоколу № 170
от «02» 11 2014 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
Медведск 19, М.Тамбовская
(наименование муниципального образования)
г. Магнитогорск
(наименование населенного пункта)
ул. К. Маркса,
д. 125, корпус _____


Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск
_____ ул. К. Маркса, _____, д. 125, корпус _____

от «02» 11 2014 года

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.	<u>1609,2</u>	<u>1609,2</u>	—	—
2.	Утвердить уполномоченным лицом <u>Зайцеву Ольгу Витальевну</u> , наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания	<u>1609,2</u>	<u>1609,2</u>	—	—
3.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	<u>1609,2</u>	<u>1609,2</u>	—	—
4.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере <u>6,4</u> руб./м2.	<u>1609,2</u>	<u>1609,2</u>	—	—
5.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее перечня состава услуг/работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении ТСЖ	<u>1609,2</u>	<u>1609,2</u>	—	—
6.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального	<u>1609,2</u>	<u>1609,2</u>	—	—

	ремонта ТСЖ <u>диск 19, Металлур</u>				
7.	Утвердить владельцем специального счета: <u>диск 19, Металлур</u>	1609,2	1609,2	-	-
8.	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	1609,2	1609,2	-	-
9.	Утвердить уполномоченным лицом <u>Борову Веру Боровну</u> , наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	1609,2	1609,2	-	-
10.	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений	1609,2	1609,2	-	-

Уполномоченное лицо
собственников МКД

 Зайцева О.В.



2014 г.